

Uw rente vastzetten voor 1 tot 30 jaar

Dit formulier geldt alléén voor klanten met een Obvion, Basis en Compact Hypotheek en niet voor klanten met een Woon Hypotheek. Het kiezen van een nieuwe rentevaste periode kunt u ook regelen in MijnObvion. MijnObvion is een beveiligde persoonlijke pagina waar u uw hypotheekgegevens online kunt bekijken en wijzigen.

Waarom dit formulier?

Met dit formulier geeft u aan dat u uw rente voor een bepaalde tijd wilt vastzetten. We noemen deze tijd een rentevaste periode. Kiest u voor een rentevaste periode van 1 t/m 30 jaar dan kunt u dit formulier gebruiken. Wilt u voor een gedeelte van uw hypotheek de rente vastzetten voor de rentevaste periode van één maand? Gebruik dan het formulier 'Overstappen naar Obvion Flexibele Rente'.

Een nieuwe rentevaste periode kiezen met Flexibele rente of Variabele maandrente

Heeft u nu Obvion Flexibele Rente of Obvion Variabele maandrente? Dan kunt u zonder kosten op ieder moment de rente vastzetten. U kiest zelf de rentevaste periode. Hierbij maakt het niet uit of u een Obvion Hypotheek, een Basis Hypotheek of een Compact Hypotheek heeft.

Uw Obvion Hypotheek of Basis Hypotheek wijzigen naar een Compact Hypotheek of een Woon Hypotheek?

Als u een Obvion Hypotheek of Basis Hypotheek heeft, kunt u deze wijzigen naar de Compact Hypotheek of Woon Hypotheek. U krijgt dan een lagere rente. Klanten met een Compact Hypotheek kunnen de hypotheek ook omzetten naar de Woon Hypotheek. Het kan zijn dat u wel een vergoeding en administratiekosten hiervoor moet betalen. Maar, in sommige gevallen betaalt u geen vergoeding.

Meer informatie leest u op de website obvion.nl/omzettenhypotheeksoort.

Een nieuwe rentevaste periode kiezen met een Obvion Hypotheek

- Heeft u een Obvion Hypotheek met een rentevaste periode van 1 t/m 30 jaar? Dan mag u tijdens het laatste jaar van uw rentevaste periode een moment kiezen waarop u de rente opnieuw vastzet. Dit noemen wij **Rentekeuzevrijheid**. U betaalt hiervoor geen kosten. U vindt de rentetarieven op obvion.nl/hypotheekrente.
- Heeft u een Obvion Hypotheek met een eerste rentevaste periode van 2 jaar? Dan mag u tijdens deze eerste 2 jaar één keer een moment kiezen waarop u de rente opnieuw vastzet. Deze mogelijkheid heet **Rentevrijheid**. U betaalt hiervoor geen kosten. U vindt de rentetarieven op obvion.nl/hypotheekrente.

De nieuwe rente begint op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin wij het formulier hebben ontvangen. Voorbeeld: wij ontvangen het formulier op 6 mei. De nieuwe rentevaste periode begint op 1 juni. Voor de nieuwe rentevaste periode betaalt u de rente die geldt op de datum dat Obvion het ingevulde formulier ontvangt.

Maakt u geen gebruik van de Rentekeuzevrijheid of Rentevrijheid? Dan geldt het volgende. Tijdens de laatste 3 maanden van uw rentevaste periode kijken we wanneer de rente het laagst is. U betaalt voor uw nieuwe rentevaste periode dit laagste rentetarief.

Wilt u een nieuwe rentevaste periode kiezen op het moment dat u geen gebruik kunt maken van Rentevrijheid of Rentekeuzevrijheid? Of eindigt uw huidige rentevaste periode binnenkort nog niet? Dan kan het zijn dat u een vergoeding moet betalen als u wilt overstappen naar een andere rentevaste periode.

Een nieuwe rentevaste periode kiezen met een Basis Hypotheek of Compact Hypotheek

Heeft u een Basis Hypotheek of Compact Hypotheek met een rentevaste periode van 1 t/m 30 jaar? Dan kunt u zonder kosten uw rente opnieuw vastzetten op de einddatum van uw huidige rentevaste periode. Op deze manieren bepalen we de rente voor de nieuwe rentevaste periode:

- Bij een Basis Hypotheek kijken we naar de rente op de volgende 3 momenten:
 - De rente op de datum waarop wij u een nieuw rentevoorstel doen. Wij doen dit voorstel drie maanden voordat uw rentevaste periode afloopt.
 - De rente op de datum waarop we uw keuzeformulier ontvangen.
 - De rente op de datum waarop de rentevaste periode eindigt.U betaalt de laagste van deze drie rentetarieven.
- Bij een Compact Hypotheek betaalt u het rentetarief dat in ons rentevoorstel staat. U ontvangt dit rentevoorstel drie maanden voordat uw rentevaste periode afloopt.

Eindigt uw rentevaste periode binnenkort nog niet? En wilt u toch overstappen naar bijvoorbeeld de Compact Hypotheek of de Woon Hypotheek? Dan kan het zijn dat u hiervoor een vergoeding moet betalen. Gebruik dan het formulier 'rente afkopen'.

Hoe kunt u de rente vastzetten voor een periode van 1 t/m 30 jaar?

- Vul dit formulier in, zet uw handtekening erop, en stuur het naar Obvion. Let op: wij moeten het formulier hebben ontvangen vóórdat uw huidige rentevaste periode is afgelopen.
- Zodra wij uw aanvraag hebben verwerkt, sturen wij u een brief. Hierin staan het rentetarief voor ieder leningdeel, en het nieuwe maandbedrag dat u gaat betalen. U krijgt geen offerte.
- De nieuwe rentevaste periode gaat in op de einddatum van de huidige rentevaste periode. Heeft u een Obvion Hypotheek met rente(keuze)vrijheid? En kiest u meer dan drie maanden vóór de einddatum van de huidige rentevaste periode een nieuwe rentevaste periode? Dan gaat de nieuwe rentevaste periode per de eerste van de volgende maand in. Bij de Compact Hypotheek en de Basis Hypotheek heeft u geen rente(keuze)vrijheid.
- Is uw hypotheek gekoppeld aan een verzekering? En verandert de te betalen verzekeringspremie door het andere rentetarief? Dan krijgt u van uw verzekeraar een wijzigingsblad voor de polis. Dit kan een paar weken duren.

Let op!

Graag wijzen we u op een aantal punten.

- U kunt op dit moment voor maximaal 50% van de schuldrest kiezen voor Obvion Flexibele rente. Met schuldrest bedoelen wij uw openstaande hypotheekschuld. Heeft u nu voor meer dan 50% van de schuldrest Obvion Flexibele rente? Dan blijft dat zo. Kiest u nu voor meer dan 50% van uw schuldrest voor een andere rentevaste periode dan Flexibele Rente? Dan kunt u daarna niet meer terug naar meer dan 50% Flexibele Rente.
- Met het formulier verandert u alleen het rentetarief en de rentevaste periode. De andere voorwaarden uit de hypotheekakte blijven gelijk.
- Houd rekening met de resterende looptijd van uw hypotheek. Kies een rentevaste periode die niet langer duurt dan deze looptijd.
- Aan het einde van uw rentevaste periode kunt u ook zonder vergoeding uw hypotheek oversluiten. Bijvoorbeeld naar een andere hypotheekvorm of hypotheeksoort.
- Houd er rekening mee dat het rentepercentage onder andere afhankelijk is van de hypotheekvorm en de hypotheeksoort.
- U kunt de rentevaste periode niet meer veranderen nadat wij het formulier hebben ontvangen.
- Het kiezen van een nieuwe rentevaste periode kan betekenen dat uw rente wijzigt. Heeft u een (bank)sparhypotheek, bijvoorbeeld een SpaarGerust-, SpaarGarant-, Spaar- of Switchhypotheek? Dan zijn de hypotheekrente en de spaarrente aan elkaar gekoppeld. Een lagere hypotheekrente bijvoorbeeld betekent minder rentelasten betalen. Maar een lagere spaarrente betekent dat u minder rente krijgt over het opgebouwde kapitaal. Hierdoor kan uw maandelijkse inleg stijgen. Deze inleg is niet fiscaal aftrekbaar. Onder voorwaarden is wel hypotheekrenteaftrek mogelijk. Neem daarom de (fiscale) gevolgen voor uw netto maandlasten mee in uw afweging.

Neem voor meer informatie contact op met uw financieel adviseur. Let op: uw adviseur kan geld vragen voor zijn advies. Informeer hiernaar.

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Persoonlijke gegevens aanvrager(s)	Naam en voorletters
	Voorvoegsel
	Adres
	Postcode en plaats
	E-mailadres
	Telefoonnummer

Nieuwe rentevaste periode	Hypotheeknummer:
	Obvion biedt de volgende rentevaste periodes aan: flexibel, 1 t/m 20, 25 en 30 jaar. Vul hieronder per leningdeel in welke rentevaste periode u kiest. Let op: de rentevaste periode mag niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevaste periode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel ook de rentevaste periode kiezen die daarop volgt, maar eindigt de rentevaste periode op het einde van de looptijd van het leningdeel. Voorbeeld: de resterende looptijd van uw leningdeel is nog 10 jaar en 4 maanden. U mag in dat geval ook kiezen voor een rentevaste periode van 11 jaar. Ook mag u altijd voor een kortere rentevaste periode kiezen.
Rentevaste periode:	Leningdeelnr..... Leningdeelnr..... Leningdeelnr..... Leningdeelnr.....

Renteverhoging	Wilt u de rente vastzetten en verhoogt Obvion de rente? Dan heeft u nog een aantal werkdagen de tijd om een nieuwe rentevaste periode te kiezen tegen het oude lage tarief. Dit geldt alleen als u een Obvion Hypotheek heeft met rente(keuze)vrijheid. Obvion informeert u bij een verhoging over de geldende reactietermijn. Dit geldt niet voor een Basis, een Compact of een Woon Hypotheek. Wilt u uw Flexibele Rente vastzetten? Dan geldt deze mogelijkheid niet.
-----------------------	--

Ondertekening	Plaats	Datum
	Handtekening aanvrager(s)

U kunt het volledig ingevulde formulier inscannen en naar ons mailen, info@obvion.nl