

# Hypotheeken

## Toelichting bij Algemene Voorwaarden

VERSIE JANUARI 2019

## **Toelichting bij de Algemene Voorwaarden voor Geldleningen - januari 2019**

In onze Algemene Voorwaarden zijn kosten en faciliteiten genoemd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan administratiekosten, minimumbedrag voor extra terugbetaling, kosten bij overstappen naar een lagere rente, opslag bij Obvion Variabele Maandrente. Obvion behoudt zich het recht voor deze kosten en faciliteiten te wijzigen.

Hierna vindt u een actueel overzicht met de kosten die Obvion op dit moment hanteert en de faciliteiten waaruit u kunt kiezen.

### **Onderdeel b: Geldlening algemeen**

#### **Artikel 14**

##### **Boete bij te late betaling**

Het rentepercentage is 0,16% per maand (zonder minimum).

#### **Artikel 15**

##### **Terugbetaling van door geldgever betaalde bedragen**

Het rentepercentage is 0,16% per maand (zonder minimum).

#### **Artikel 22**

##### **Extra terugbetalen**

Er geldt op dit moment geen minimumbedrag voor een extra terugbetaling.

##### **Periodiek extra terugbetalen**

Voor periodiek extra terugbetalen geldt een minimum van € 25,- en een maximum van € 500,- per maand.

#### **Artikel 25**

##### **Wijziging van de leningcondities**

De administratiekosten bedragen € 150,-. Voor het wijzigen van de leningcondities heeft u afhankelijk van de productvoorwaarden de keuze uit alle hypotheekvormen en alle rentevastperioden binnen het assortiment dat Obvion aanbiedt voor de desbetreffende hypotheekvormen.

Tijdens de looptijd van de geldlening kunt u overstappen naar een Obvion Compact Hypotheek. Overstappen naar een andere hypotheeksoort is niet mogelijk. Het is niet mogelijk andere aanpassingen gelijktijdig door te voeren, zoals bijvoorbeeld uw lening verhogen. Het is wel mogelijk om gelijktijdig uw hypotheeksoort te wijzigen en te kiezen voor een andere hypotheekvorm. Meer informatie over het wijzigen van de leningcondities vindt u op [www.obvion.nl/omzettenhypotheeksoort](http://www.obvion.nl/omzettenhypotheeksoort).

### **Onderdeel c. Bijzondere voorwaarden voor diverse rentetypes**

#### **Artikel 33**

##### **Rentevastperiode van een maand (Variabele Maandrente)**

Het rentepercentage voor de Obvion Variabele Maandrente wordt gebaseerd op de zogenaamde 'referentierente' (1-maands Euribor op de laatste werkdag van de maand) en kent een opslag die periodiek door Obvion wordt bepaald. Voor het actuele rentepercentage verwijzen wij u naar het renteoverzicht op [www.obvion.nl](http://www.obvion.nl). Voor meer informatie over dit rentetype verwijzen wij u naar onze website

<https://www.obvion.nl/Hypotheekrente/Uitleg-hypotheekrente-Obvion.htm>.  
Er geldt een maximum van 50% van de schuldrest voor de Variabele Maandrente. De hoogte van het maximum kan wijzigen als gevolg van ontwikkelingen in kapitaalmarkten of kapitaalkosten, risico's voor het financieren van hypotheek, gewijzigde doorlopende kosten en bedrijfskosten. Voor het actuele percentage zie [www.obvion.nl](http://www.obvion.nl).

#### **Artikel 34**

##### **Rentevastperiode van één maand (Obvion Flexibele Rente)**

Er geldt een maximum van 50% van de schuldrest voor Obvion Flexibele rente. De hoogte van het maximum kan wijzigen als gevolg van ontwikkelingen in kapitaalmarkten of kapitaalkosten, risico's voor het financieren van hypotheek, gewijzigde doorlopende kosten en bedrijfskosten. Voor het actuele percentage zie [www.obvion.nl](http://www.obvion.nl).

#### **Onderdeel d. Bijzondere productvoorwaarden**

#### **Artikel 43**

##### **Spaarhypotheek (juni 2007 tot oktober 2012)**

(= artikel 40 bij Obvion Basis hypotheek en Obvion Compact Hypotheek)

Nieuwe Spaarhypotheek worden niet meer verstrekt.

De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.

#### **Artikel 44**

##### **Spaarhypotheek (vóór 6 juni 2007)**

(= artikel 41 bij Obvion Basis hypotheek en Obvion Compact Hypotheek)

Nieuwe Spaarhypotheek worden niet meer verstrekt.

De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.

#### **Artikel 45**

##### **SpaarGaranthypotheek (tot 1 oktober 2010)**

(= artikel 42 bij Obvion Basis hypotheek en Obvion Compact Hypotheek)

Nieuwe SpaarGaranthypotheek worden niet meer verstrekt.

De SpaarGarantverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

#### **Artikel 46**

##### **Levenhypotheek**

(= artikel 43 bij Obvion Basis hypotheek en Obvion Compact Hypotheek)

Bij de Obvion Levenhypotheek kunt u ook een beleggingsrekening koppelen in plaats van een levensverzekering. De beleggingsrekening mag worden geopend bij de volgende maatschappijen: Allianz, Brand New Day, BLG Wonen, International Value Management, Noord Nederlands Effekten Kantoor.

#### **Artikel 47**

##### **Switchhypotheek (tot 1 maart 2007)**

(= artikel 44 bij Obvion Basis hypotheek en Obvion Compact Hypotheek)

Nieuwe Switchhypotheek worden niet meer verstrekt.

De Switchverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

Versie januari 2019