



Toelichting bij de Algemene Voorwaarden – november 2009

In onze Algemene Voorwaarden (november 2009) zijn kosten en faciliteiten genoemd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan administratiekosten, minimumbedrag voor extra aflossing, kosten bij overstappen naar een lagere rente, opslag bij Obvion Variabele Rente. Deze bedragen en faciliteiten kan Obvion periodiek wijzigen.

Hierna vindt u een actueel overzicht met de kosten die Obvion op dit moment hanteert en de faciliteiten waaruit u kunt kiezen.

Onderdeel b: Geldlening algemeen

Artikel 4. Boete bij te late betaling

Op dit moment geldt een rentepercentage van 1% per maand (zonder minimum).

Artikel 5. Terugbetaling van door geldgever betaalde bedragen

Op dit moment geldt een rentepercentage van 1% per maand (zonder minimum).

Artikel 11. Vervroegde aflossingen

Het minimumbedrag voor een extra aflossing is € 2.000,-

Artikel 13. Wijziging van de leningcondities

De administratiekosten bedragen € 225,- Voor het wijzigen van aflossingsvorm, looptijd, rentepercentage en rentevastperiode hebt u de keuze uit alle rentevastperioden en alle aflossingsvormen. Bij een Obvion hypotheek kunt u daarnaast ook kiezen voor een tussentijdse rentemiddeling (zie Onze rente - renteflexibiliteit).

Het is niet mogelijk tijdens de looptijd van de geldlening over te stappen van een Obvion hypotheek naar een Obvion Basis hypotheek of omgekeerd.

Artikel 14. Verhogen geldlening

Voor het verhogen van de geldlening betaalt u een vergoeding van 1% over het bedrag van de verhoging.

Artikel 15. Verhuisfaciliteit

Maakt u gebruik van de faciliteit om leningcondities mee te nemen, dan betaalt u een vergoeding van 0,5% over het meegenomen hypotheekbedrag.

Maakt u gebruik van de faciliteit om leningcondities door te geven, dan betaalt u een vergoeding van 1% over het totale hypotheekbedrag.

Onderdeel c. Bijzondere voorwaarden voor diverse rentetypes

Artikel 21. Rentevastperiode van een maand (variabele maandrente)

Het rentepercentage voor Obvion Variabele Rente wordt gebaseerd op de zogenaamde 'referentierente' (1-maands Euribor op de laatste werkdag van de maand) en kent een opslag. Bij [Rente](#) staat het tarief van deze maand.

Onderdeel d. Bijzondere productvoorwaarden

Artikel 26 Spaarhypotheek (nieuw) (= artikel 24 bij Obvion Basis hypotheek)

De spaarhypotheekverzekering wordt gesloten bij ASR Verzekeringen.



Artikel 27 Spaarhypotheek (oud) (= artikel 25 bij Obvion Basis hypotheek)

De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.

Artikel 28 SpaarGaranthypotheek (= artikel 26 bij Obvion Basis hypotheek)

De spaargarantverzekering wordt gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

Artikel 29. Levenhypotheek (= artikel 27 bij Obvion Basis hypotheek)

Bij de Obvion Levenhypotheek kunt u ook een beleggingsrekening koppelen in plaats van een levensverzekering. De beleggingsrekening mag worden geopend bij de volgende maatschappijen: Allianz, Avéro Achmea, AXA, Reaal Bancaire Diensten, Insinger Asset Management, International Value Management, Noord Nederlands Effekten Kantoor

Artikel 30 Switchhypotheek (= artikel 28 bij Obvion Basis hypotheek)

Nieuwe Switchhypotheeken worden niet meer verstrekt.

De switchverzekering wordt gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.