# Toelichting bij de Algemene Voorwaarden voor Geldleningen - juni 2011

In onze Algemene Voorwaarden (juni 2011) zijn kosten en faciliteiten genoemd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan administratiekosten, minimumbedrag voor extra aflossing, kosten bij overstappen naar een lagere rente, opslag bij Obvion Variabele Maandrente. Obvion behoudt zich het recht voor deze kosten en faciliteiten te wijzigen.

Hierna vindt u een actueel overzicht met de kosten die Obvion op dit moment hanteert en de faciliteiten waaruit u kunt kiezen.

## Onderdeel b: Geldlening algemeen

**Artikel 4. Boete bij te late betaling**
Het rentepercentage is 1% per maand (zonder minimum).

**Artikel 5. Terugbetaling van door geldgever betaalde bedragen**
Het rentepercentage is 1% per maand (zonder minimum).

**Artikel 11. Vervroegde aflossingen**
Het minimumbedrag voor een extra aflossing is € 2.000,-

**Artikel 13. Wijziging van de leningcondities**
De administratiekosten bedragen € 100,-. Voor het wijzigen van de leningcondities heeft u afhankelijk van de productvoorwaarden de keuze uit alle aflossingvormen en alle rentevaste perioden binnen het assortiment dat Obvion aanbiedt voor de desbetreffende aflossingsvormen.

Het is niet mogelijk tijdens de looptijd van de geldlening over te stappen naar een andere hypotheek van Obvion, zoals bijvoorbeeld van een Obvion Hypotheek naar een Obvion Basis Hypotheek, of Obvion Compact Hypotheek of omgekeerd.

**Artikel 14. Verhogen geldlening**
Voor het verhogen van de geldlening betaalt u een vergoeding van 1% over het bedrag van de verhoging.

**Artikel 15. Verhuisfaciliteit**
Maakt u gebruik van de doorgeefmogelijkheid binnen de verhuisfaciliteit, dan betaalt u een vergoeding van 1% over het totale hypotheekbedrag.

## Onderdeel c. Bijzondere voorwaarden voor diverse rentetypes

**Artikel 21. Rentevaste periode van een maand (Variabele Maandrente)**
Het rentepercentage voor de Obvion Variabele Maandrente wordt gebaseerd op de zogenaamde ‘referentierente’ (1-maands Euribor op de laatste werkdag van de maand) en kent een opslag die periodiek door Obvion wordt bepaald. Voor het actuele rentepercentage verwijzen wij u naar het renteoverzicht op Obvion.nl.

## Onderdeel d. Bijzondere productvoorwaarden

**Artikel 29 Spaarhypotheek (nieuw) (= artikel 26 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
De spaarhypotheekverzekering wordt gesloten bij ASR Verzekeringen.

**Artikel 30 Spaarhypotheek (oud) (= artikel 27 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.

**Artikel 32 SpaarGaranthypotheek (= artikel 28 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
Nieuwe SpaarGaranthypotheken worden niet meer verstrekt.
De SpaarGarantverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

**Artikel 33 Levenhypotheek (= artikel 29 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
Bij de Obvion Levenhypotheek kunt u ook een beleggingsrekening koppelen in plaats van een levensverzekering. De beleggingsrekening mag worden geopend bij de volgende maatschappijen: Allianz, AXA, Reaal Bancaire Diensten, Insinger Asset Management, International Value Management, Noord Nederlands Effekten Kantoor.

**Artikel 34 Switchhypotheek (= artikel 31 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
Nieuwe Switchhypotheken worden niet meer verstrekt.
De Switchverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

Versie juni 2011