

Toelichting bij de Algemene Voorwaarden – maart 2006

In onze Algemene Voorwaarden zijn kosten en faciliteiten genoemd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan administratiekosten, minimumbedrag voor extra aflossing, kosten bij overstappen naar een lagere rente, opslag bij Obvion Variabele Rente. Deze bedragen en faciliteiten kan Obvion periodiek wijzigen.

Hierna vindt u een actueel overzicht met de kosten die Obvion op dit moment hanteert en de faciliteiten waaruit u kunt kiezen.

Onderdeel b: Geldlening algemeen

Artikel 4. Boete bij te late betaling

Op dit moment geldt een rentepercentage van 1% per maand (zonder minimum).

Artikel 5. Terugbetaling van door geldgever betaalde bedragen:

Op dit moment geldt een rentepercentage van 1% per maand (zonder minimum).

Artikel 11. Vervroegde aflossingen

Het minimumbedrag voor een extra aflossing is € 2.000,-

Artikel 13. Wijziging van de leningcondities

De administratiekosten bedragen € 225,-

Voor het wijzigen van de leningcondities hebt u de keuze uit alle rentevastperioden en alle aflossingsvormen. U kunt wisselen van aflossingsvorm, wisselen van rentetype en overstappen op een lager rentepercentage. Bij een Obvion hypotheek kunt u daarnaast ook kiezen voor een tussentijdse rentemiddeling (zie [praktische informatie - renteflexibiliteit](#)).

Het is niet mogelijk tijdens de looptijd van de geldlening over te stappen van een Obvion hypotheek naar een Obvion Basis hypotheek of omgekeerd.

Onderdeel c. Bijzondere voorwaarden voor diverse rentetypes

Artikel 21. Rentevastperiode van een maand (variabele maandrente)

Het rentepercentage voor Obvion Variabele Rente wordt gebaseerd op de zogenaamde 'referentierente' (1-maands Euribor op de laatste werkdag van de maand) en kent een opslag die op dit moment 0,65% bedraagt.

Bij [Variabele tarieven](#) staat het tarief van deze maand.

Onderdeel d. Bijzondere productvoorwaarden

Artikel 26 Spaarhypotheek (= artikel 24 bij Obvion Basis hypotheek)

De spaarhypotheekverzekering wordt gesloten bij Fortis ASR.

Artikel 27. Levenhypotheek (= artikel 25 bij Obvion Basis hypotheek)

Bij de Obvion Levenhypotheek kunt u ook een beleggingsrekening koppelen in plaats van een levensverzekering. De beleggingsrekening mag worden geopend bij de volgende maatschappijen:

Avéro,
AXA Leven,
Holland Beleggings Groep,
Stichting SNS Beleggersgiro (Reaal Beleggersgiro),
Insinger Asset Management,
IVM Vermogensbeheer,
Noord Nederlands Effekten Kantoor,
Royal Nederland.

Artikel 28 Switchhypotheek (= artikel 26 bij Obvion Basis hypotheek)

De switchverzekering wordt gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

Artikel 29 SpaarGaranthypotheek (= artikel 27 bij Obvion Basis hypotheek)

De spaargarantverzekering wordt gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.