

Overstappen naar Obvion Flexibele rente

Dit formulier geldt alléén voor klanten met een Obvion, Obvion Basis, Obvion Compact Hypotheek of een Obvion StartGerusthypotheek (Light) en niet voor klanten met een Obvion Woon Hypotheek.

Waarom dit formulier?

Met dit formulier geeft u aan dat u een Flexibele Rente wilt voor een deel van uw lening. Met Obvion Flexibele Rente staat uw rente steeds vast voor de periode van één maand. U mag voor maximaal 50% van uw schuldrest kiezen voor Flexibele Rente. Met schuldrest bedoelen wij de openstaande hypotheekschuld.

Let op: u kunt niet voor Obvion Flexibele Rente kiezen als u één van de volgende hypotheekvormen heeft: Obvion Spaarhypotheek, SpaarGaranhypotheek, SpaarGerusthypotheek en Switchhypotheek. Heeft u een Obvion Woon Hypotheek? Ook dan kunt u niet kiezen voor Obvion Flexibele Rente.

Hoe werkt Flexibele Rente?

Met Obvion Flexibele Rente staat de rente steeds vast voor de periode van één maand. Bij Obvion kijken we steeds iedere laatste werkdag van de maand hoe hoog de rente is. Vanaf de eerste dag van de maand daarna betaalt u deze rente. Wij laten u iedere maand weten hoe hoog de rente zal zijn. Stijgt de rente? Dan wordt uw maandbedrag hoger. Wilt u weten hoe het rentetarief is opgebouwd? Kijk dan op obvion.nl/uitleg-hypotheekrente of neem contact op met uw adviseur. U mag altijd en zonder vergoeding vervroegd terugbetalen. Ook mag u op ieder moment beslissen om de rente voor een langere periode vast te zetten.

Obvion heeft verschillende hypotheeksoorten. Bij de Obvion Woon Hypotheek is overstappen naar Obvion Flexibele Rente niet mogelijk. Voor de overige hypotheeksoorten leest u hieronder waarmee u rekening moet houden.

Flexibele Rente bij een Obvion Hypotheek

- Heeft u een Obvion Hypotheek met een rentevaste periode van 2 jaar of langer? Dan mag u tijdens het laatste jaar van uw rentevaste periode een moment kiezen waarop u de rente opnieuw vastzet. Dit noemen we Rentekeuzevrijheid. U kunt dan ook overstappen naar Flexibele Rente. U betaalt hiervoor geen kosten.
- Heeft u een Obvion Hypotheek met een eerste rentevaste periode van 2 jaar? Dan mag u tijdens deze eerste 2 jaar één keer een moment kiezen waarop u overstapt naar Flexibele Rente. Deze mogelijkheid heet Rentevrijheid. U betaalt hiervoor geen kosten.

De Flexibele Rente begint op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin wij het formulier hebben ontvangen. Voorbeeld: wij ontvangen het formulier op 6 mei. De nieuwe rentevaste periode begint op 1 juni. Voor de nieuwe rentevaste periode betaalt u de rente die geldt op de datum dat Obvion het ingevulde formulier ontvangt.

Wilt u een nieuwe rentevaste periode kiezen op het moment dat u geen gebruik kunt maken van Rentevrijheid of Rentekeuzevrijheid? Of eindigt uw huidige rentevaste periode binnenkort nog niet? Dan kan het zijn dat u een vergoeding moet betalen als u wilt overstappen naar Flexibele Rente.

Flexibele Rente bij een Basis Hypotheek, Compact Hypotheek of een StartGerusthypotheek (Light)

Heeft u een Basis Hypotheek, Compact Hypotheek of een StartGerusthypotheek (Light) met een rentevaste periode van 1 t/m 30 jaar? Dan kunt u op de einddatum van uw huidige rentevaste periode zonder kosten kiezen voor Flexibele rente. Eindigt uw rentevaste periode binnenkort nog niet? En wilt u toch overstappen naar Flexibele Rente? Dan kan het zijn dat u hiervoor een vergoeding moet betalen.

Hoe stapt u over op Flexibele Rente?

- Vul dit formulier in, zet uw handtekening erop, en stuur het naar Obvion*.
- Uw keuze voor Flexibele Rente geldt minimaal één maand. Daarna kunt u de rente weer vastzetten voor een langere rentevaste periode.
- Zodra wij uw aanvraag hebben verwerkt, ontvangt u een bevestigingsbrief. Hierin staan het rentetarief voor ieder leningdeel en het nieuwe maandbedrag dat u gaat betalen. U krijgt geen offerte.

Let op!

Voor de Obvion, Basis, Compact Hypotheek en StartGerusthypotheek (Light) geldt het volgende:

- U kunt op dit moment voor maximaal 50% van de schuldrest kiezen voor Obvion Flexibele rente. Met schuldrest bedoelen wij uw openstaande hypotheekschuld. Heeft u nu al voor meer dan 50% van uw schuldrest Flexibele Rente? Dan blijft dat zo. Maar u kunt niet een groter deel van uw lening afsluiten met Flexibele Rente.
- Aan het einde van uw rentevaste periode kunt u ook zonder vergoeding uw hypotheek oversluiten. Bijvoorbeeld zonder vergoeding overstappen van de Obvion Hypotheek naar de Obvion Compact Hypotheek.
- Houd er rekening mee dat het rentepercentage onder andere afhankelijk is van de hypotheekvorm.
- U kunt uw keuze voor Flexibele Rente niet meer veranderen nadat wij het formulier hebben ontvangen.
- Heeft u een StartGerusthypotheek (Light) en wordt de Starters Renteregeling met vijf jaar verlengd? Dan is de nieuwe rentevaste periode gelijk aan de verlenging, dus ook vijf jaar. U kunt dan géén Flexibele rente kiezen.

Bekijk de Leeswijzer Flexibele Rente op obvion.nl voor meer informatie over de Flexibele Rente.

Neem voor meer informatie contact op met uw financieel adviseur. Let op: uw adviseur kan kosten in rekening brengen voor zijn advies. Informeer hiernaar.

Persoonlijke gegevens

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam en voorletters
Voorvoegsel
Adres
Postcode en plaats
Telefoonnummer

Ondertekening

Hypotheeknummer:

Leningdelen waarvoor u Obvion Flexibele Rente wil:

Plaats:

Datum:

Handtekening aanvrager 1	Handtekening aanvrager 2
.....